

OGGETTO: Affidamento della gestione cinematografica del Cinema Teatro Marmolada di Canazei fino al 30 aprile 2024 nelle more di indizione di una nuova procedura pubblica. Approvazione dello schema di contratto di comodato gratuito.

Delibera n. 204 d.d. 05.12.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che il Comune di Canazei è proprietario dell'immobile costituente il cinema teatro comunale "Marmolada", fabbricato di recente ristrutturazione destinato a finalità culturali e ricreative. Per il suo funzionamento l'Amministrazione non dispone di una struttura tecnica e burocratica in grado di curare l'organizzazione e la gestione diretta dell'attività di spettacolo cinematografico e culturale.

Rilevato che:

- dal 01 giugno 2019, a seguito di procedura pubblica, la ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco con sede in Via Dolomites, 70 38032 a Canazei (TN), P.IVA 02268890221 e C.F. PTSFNC62C92C372X ha in gestione il complesso cinema teatro comunale "Marmolada" in forza di contratto nr. rep. 607 atti privati di data 10.06.2019 e della deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 23.02.2022 avente ad oggetto "Rinnovo affidamento della gestione cinematografica del Cinema Teatro Marmolada di Canazei per il triennio 2022-2025".
- il contratto stipulato tra la ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco e il Comune di Canazei all'art. 16 prevedeva che vi potesse essere il recesso dando un preavviso all'Amministrazione non inferiore a tre mesi, durante i quali doveva continuare a svolgere l'attività secondo il contratto in essere.
- il gestore ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco con sede in Via Dolomites, 70 38032 a Canazei (TN), P.IVA 02268890221, con lettera di data 24.07.2023 (agli atti prot. n. 4982 di pari data) ha comunicato la volontà di recedere dal contratto a decorrere dalla data del 29.10.2023 in quanto gli alti costi di gestione, e in particolare quelli delle utenze non gli permettono di proseguire l'attività.

Vista la delibera della Giunta comunale con cui si è preso atto del recesso del contratto di comodato d'uso per la gestione del cinema teatro comunale "Marmolada" come riportato nella lettera agli atti prot. n. 4982 del 24.07.2023 a firma del gestore del cinema Marmolada ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco con sede in Via Dolomites, 70 38032 a Canazei (TN), P.IVA 02268890221 a decorrere dalla data del 29.10.2023.

Dato atto che l'Amministrazione comunale a seguito del recesso del gestore del Cinema, e in considerazione delle segnalazioni del medesimo (nota di data 24.07.2023 prot. 4982) relative alle spese di gasolio ed energia elettrica cresciute di molto rispetto agli anni precedenti, intende effettuare (prima di bandire la nuova procedura) una verifica sugli impianti e sul sistema di conteggio dei consumi. Inoltre le mutate condizioni economiche in cui il gestore del Cinema deve operare rende necessario effettuare una nuova valutazione delle condizioni da porre a base di gara per garantire un corretto equilibrio economico della gestione.

Osservato che:

- alla precedente asta pubblica 2019 non sono pervenute richieste di partecipazione oltre a quella della ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco.
- l'Amministrazione comunale desidera che il complesso venga gestito e funzioni, soprattutto nei mesi di grande affluenza turistica, e che la chiusura del cinema teatro comporterebbe sia un depauperamento dell'offerta culturale e sociale del paese nonché della Valle intera (essendo l'unica struttura in tutta la Comunità di Fassa per proiezione cinematografica), ma anche un danno all'immagine del Comune stesso.
- l'Amministrazione comunale onde scongiurare l'ipotesi di chiusura totale del Cinema Teatro Comunale Marmolada e dare agli abitanti, avventori e turisti di Canazei un'offerta culturale cinematografica, con note di data 01.12.2023 prot. 7898 e di data 04.12.2023 prot. 7946 ha

chiesto la disponibilità al precedente affidatario ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco di gestire temporaneamente il complesso culturale Cinema Teatro Marmolada nelle more di pubblicazione di una nuova procedura pubblica fino al 30 aprile 2024. In particolare il Comune di Canazei ha comunicato alla ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco bozza del contratto di comodato gratuito, modificato rispetto al precedente contratto (rep. 7946 di data 04.12.2023) negli artt. 5 e 11.

Vista la comunicazione della ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco la quale ha confermato la disponibilità alla gestione del complesso culturale fino al 30 aprile 2024 (nota prot. 7959 d.d. 04.12.2023).

Ritenuto di concedere in gestione temporanea e nelle more di pubblicazione di una nuova procedura, il complesso Cinema Teatro Marmolada alla ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco alle condizioni meglio specificate al contratto di comodato gratuito dimesso in atti.

Visto pertanto lo schema di comodato gratuito per la gestione transitoria del complesso Cinema Teatro Marmolada nelle more di pubblicazione di una nuova procedura pubblica dimesso in atti.

Visto l'articolo 21 della Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23 che consente l'affido diretto a ditta di fiducia quando la gara sia andata deserta e nelle ipotesi in cui il corrispettivo non superi l'importo previsto dalla normativa statale D.lgs. 36/2023 art. 50.

Visto lo Statuto comunale vigente.

Visto il Regolamento di contabilità.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 onde consentire l'avvio della gestione temporanea in vista dell'approssimarsi della stagione invernale.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese

DELIBERA

1. Di concedere in uso gratuito, per le motivazioni indicate in premessa, la gestione transitoria e nelle more di pubblicazione di una nuova procedura, il complesso Cinema Teatro Marmolada alla ditta individuale Fassa Media Comunicazioni di Pitscheider Francesco alle condizioni meglio specificate al contratto di comodato gratuito dimesso in atti.
2. Di approvare lo schema di convenzione di comodato d'uso gratuito del cinema teatro comunale "Marmolada" dimesso in atti, autorizzandone la sottoscrizione da parte del il Sindaco.
3. Di dare atto che la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento trova imputazione al cap. di PEG n. 492 dell'esercizio 2023/2024, con esigibilità prevista nell'anno 2024.

4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2
5. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 4 della Legge provinciale 30 novembre 1992, n. 23, che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
 - b) Ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
 - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - d) Avverso le procedure di affidamento di contratti relativi a lavori servizi e forniture è ammesso unicamente ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 30 giorni, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 art. 120.